

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 1047

del 3-6-2021

## O G G E T T O

Affidamento servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 1057

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che al fine di assicurare la conformità ai requisiti antincendio è stato installato - presso gli Ospedali di Vicenza e Noventa Vicentina, il Centro Polifunzionale di Sandrigo, il Complesso San Felice e l'edificio di Via Corpus Domini a Vicenza - un sistema di rilevazione antincendio e di regolazione degli impianti HVAC, tutti interfacciati tra loro attraverso un impianto di supervisione EBI della ditta Honeywell Srl di Milano, con postazioni presso la Centrale Termica di Vicenza, la Centrale Termica di Noventa Vic.na, il SUEM e il Centro Polifunzionale di Sandrigo.

Tenuto conto che inoltre, al fine di potenziare la struttura di adeguati sistemi di contrasto ai rischi di natura dolosa derivanti da furti, vandalismi ed aggressioni e per accrescere il grado di percezione degli utenti circa la loro incolumità, è stato installato un sistema di videosorveglianza DVM presso i due presidi ospedalieri di Vicenza e di Noventa Vicentina.

Considerato che, affinché gli impianti installati possano mantenere nel tempo, con la massima economicità, le prestazioni necessarie per eseguire la funzione richiesta, è opportuno effettuare un'attività di manutenzione programmata che, attraverso azioni tecniche operative e di supervisione permetta di:

- mantenere gli impianti in condizioni di efficienza funzionale secondo i requisiti stabiliti;
- minimizzare le fermate per fuori servizio assicurando la continuità di erogazione con un adeguato indice di disponibilità;
- conservare gli impianti per l'intero ciclo di vita utile ottimizzandone l'investimento;
- garantire la sicurezza del personale e la tutela ambientale ai sensi del D.L.vo 81/2008.

Atteso che lo svolgimento di detta attività di manutenzione è stato in precedenza affidato alla ditta Honeywell srl, in quanto unica detentrica dei software per l'interfacciamento delle apparecchiature installate e, per questo, la sola in grado di effettuare la manutenzione e l'assistenza sull'intero impianto, si ritiene opportuno procedere ad un affidamento del servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Tenuto altresì conto che rispetto a quanto contrattualizzato in precedenza, nel corso dell'ultimo anno è stata modificata la consistenza impiantistica, con i seguenti nuovi impianti attivati nel 2020:

- Reparto Infettivi P.O. San Bortolo di Vicenza
- Integrazione n° 24 Telecamere Farmacia P.O. San Bortolo di Vicenza
- UTA e ambienti ala Est Ospedale di Lonigo.

Preso atto che si stima un costo di circa € 132.000,00 relativamente al servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica per per la durata di anni 1 e che tale quotazione comprende quanto già in essere, comprensivo quindi delle attivazioni 2020 e di 96 ore di manutenzione in emergenza.

Evidenziato che con delibera n. 693 del 16.04.2021, è stato disposto di richiedere - ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett b) - alla ditta stessa di presentare un'offerta tecnico-economica per il servizio di

manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est per la durata di anni 1.

Posto che in data 23.03.2021 è pervenuta l'offerta della ditta Honeywell srl PPO\_006992\_20210323 che espone un costo di € 130.580,00.

Formalizzata quindi in data 21/04/2021 una richiesta di offerta in merito alla ditta Honeywell srl sulla piattaforma Sintel (ID 139228218), con scadenza 29/04/2021 e importo a base d'asta di € 130.580,00.

Atteso che in data 27/04/2021 è pervenuta l'offerta della ditta Honeywell srl per l'importo di € 130.850,00 riferita al servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est per la durata di anni 1, unitamente ad una dichiarazione di esclusiva in cui attesta:

1. che l'Impresa è unica ed esclusiva produttrice dei seguenti prodotti:
  - SW –EBI-Enterprise Buildings Integrator (release 430 );
  - Controllori DDC: Excel-Plus, IRC, XL500, Confort-Point CP-IPC, Excel Web, BNA
2. che per i prodotti di cui al precedente punto 1 la/le seguente/i attività:
  - commercializzazione dei prodotti
  - prestazione dei servizi di manutenzione correttiva ed evolutiva
  - prestazione dei servizi di assistenza specialistica
  - sviluppo progetto software
  - sviluppo progetto Hardware
  - produzione prodotti Hardwarenel territorio dei Paesi membri dell'Unione europea è/sono di competenza esclusiva della medesima Impresa non essendo previsti canali di vendita/assistenza indiretti.
3. che i brevetti relativi ai prodotti di cui al punto 1 sono registrati;
4. che le attività relative di cui al punto 2 possono essere svolte in esclusiva da Honeywell e/o dai suoi partner autorizzati;

Visto che, sulla base di quanto sopra, si ritiene di poter affidare - ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 - alla Ditta Honeywell srl il servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est - per la durata di anni 1 per l'importo complessivo di € 130.580,00.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;

Preso atto altresì che - ai sensi dell'art. 101 del d. Lgs 50/2016 - è necessario nominare anche il Direttore per l'esecuzione del contratto, che viene individuato nell'ing. Livio Graziani, tecnico in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 - alla ditta Honeywell srl, con sede a Milano, Via V. Pisani 6 - PI 05116320150 - il servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est per la durata di anni 1 e per l'importo di € 130.580,00 + IVA (CIG 8717343304);
2. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 159.307,60 iva inclusa trova copertura come segue:
  - a. per € 119.480,70 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2021;
  - b. per € 39.826,90 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2022;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di nominare anche il Direttore per l'esecuzione del contratto, che viene individuato nell'ing. Livio Graziani, tecnico in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, il 2% dell'importo di gara, pari ad € 2.611,60 deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
6. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 4-6-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 4-6-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---